

---

1870 VILLENBAU  
PREMIUM RESIDENCES

---

LICHTINGERSTRASSE 12  
81243 MÜNCHEN

„UNSERE GEBÄUDE WERDEN UNSER ERBE SEIN...  
SIE WERDEN FÜR UNS SPRECHEN,  
AUCH LANGE NACHDEM WIR FORT SIND.“

JULIA MORGAN

1870 VILLENBAU  
PREMIUM RESIDENCES



## VILLA IN KLASSISCHER ARCHITEKTUR

AUF EINEM DER SCHÖNSTEN GRUNDSTÜCKE IN MÜNCHEN PASING ERRICHTEN WIR DIESE SCHÖNE NEUBAU-VILLA IN KLASSISCHER ARCHITEKTUR.

DIESE VON UNS GEPLANTE VILLA BESTICHT DURCH IHRE EINZIGARTIGE EXTRAVAGANTE KLASSISCHE ARCHITEKTUR MIT VIEL LIEBE ZUM DETAIL UND DER ENTSPRECHENDEN ÄSTHETIK.

DIE VILLA IST MIT EINEM DURCHDACHTEN GRUNDRISS VERSEHEN UND ZEITGEMÄSS GEPLANT.

GERNE GEHEN WIR BEI DER GRUNDRISSGESTALTUNG AUF IHRE INDIVIDUELLEN BEDÜRFNISSE EIN.

IN UNSEREM GRUNDRISSEBEISPIEL HABEN WIR EINE OFFENE KÜCHE, EIN GROSSES WOHNZIMMER, EIN ARBEITZIMMER, EINE Garderobe, SOWIE EIN BADEZIMMER. EINE ZENTRAL GELEGENE DESIGNERHOLZ-TREPPE FÜHRT SIE INS OBERGESCHOSS. IM OBERGESCHOSS BEFINDEN SICH BIS ZU 4 SCHLAFZIMMER UND EIN BAD.

DAS DACHGESCHOSS IST OFFEN GESTALTET UND KÖNNTE ZUM BEISPIEL IDEAL FÜR EINE AUPAIR- ODER EINE PFLEGEKRAFT AUSGEBAUT WERDEN. AUCH WÄRE EINE NUTZUNG ALS ATELIER DENKBAR.

IM UNTERGESCHOSS BEFINDET SICH EIN GRÖSSZÜGIGER HOBBY-RAUM, EIN FITNESSRAUM MIT DER MÖGLICHKEIT EINER SAUNA.

IHR MAXIMILIAN J. WEBER

1870 VILLENBAU  
PREMIUM RESIDENCES



## MÜNCHEN - PASING

DER STADTTEIL MÜNCHEN PASING GEHÖRT ZU DEN BEGEHRTESTEN STADTTEILEN INSBESONDERE FÜR FAMILIEN MIT KINDERN.

AUFGRUND DER HERVORRAGENDEN ANBINDUNG AN DEN ÖFFENTLICHEN NAHVERKEHR ERREICHEN SIE DAS GESAMTE MÜNCHNER STADTGEBIET OHNE PROBLEME. ZUM ANDEREN IST DIESER STADTTEIL EINER DER GRÜNSTEN IN MÜNCHEN. SELTEN SIEHT MAN SO VIELE PARKS UND GRÜNLANDSCHAFTEN WIE HIER.

GROSSE HÄUSER UND KLEINERE MEHRFAMILIENHÄUSER REIHEN SICH HIER HARMONISCH ANEINANDER.

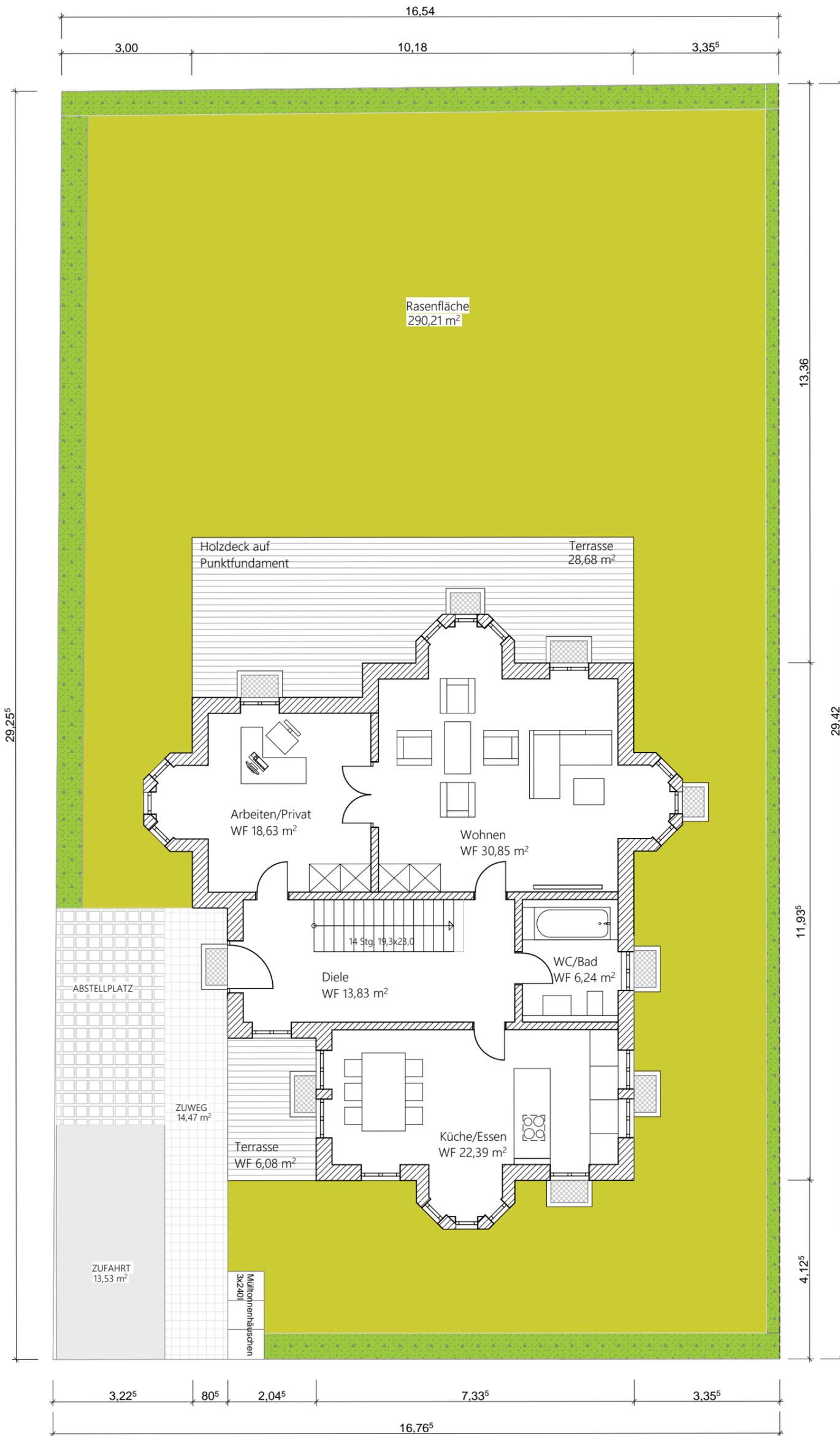
NEBEN DER HERVORRAGENDEN INFRASTRUKTUR VERFÜGT PASING AUCH ÜBER EIN EXZELLENTES ANGEBOT AN SCHULEN, KINDERGÄRTEN UND WEITERFÜHRENDEN SCHULEN.

VERWIRKLICHEN SIE HIER IHREN TRAUM VOM EIGENHEIM UND ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VON DEN VORZÜGEN DIESER EINZIGARTIGEN WOHLNAGE.

5 MIN. ZUR BUS-STATION (WEHNERSTRASSE)  
7 MIN. MIT DEM BUS ZUR S-BAHN (PASING)  
30 MIN. IN DIE INNENSTADT (MARIENPLATZ)

IHR MAXIMILIAN J. WEBER

1870 VILLENBAU  
PREMIUM RESIDENCES

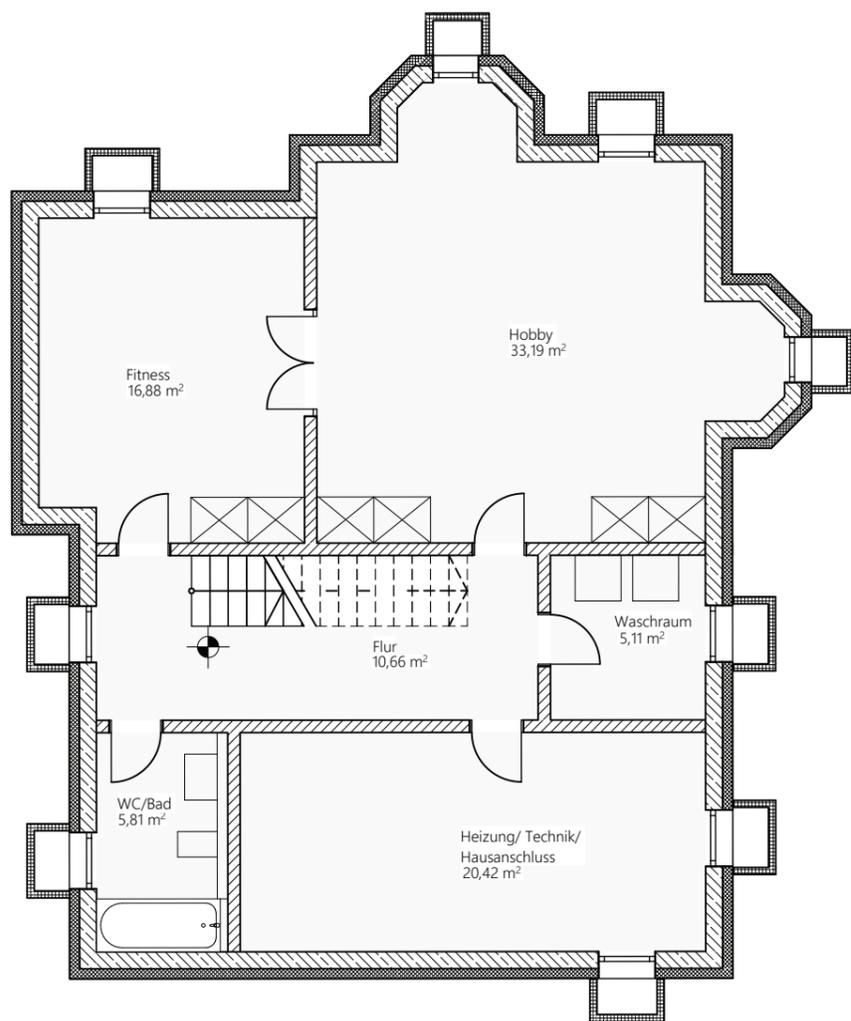


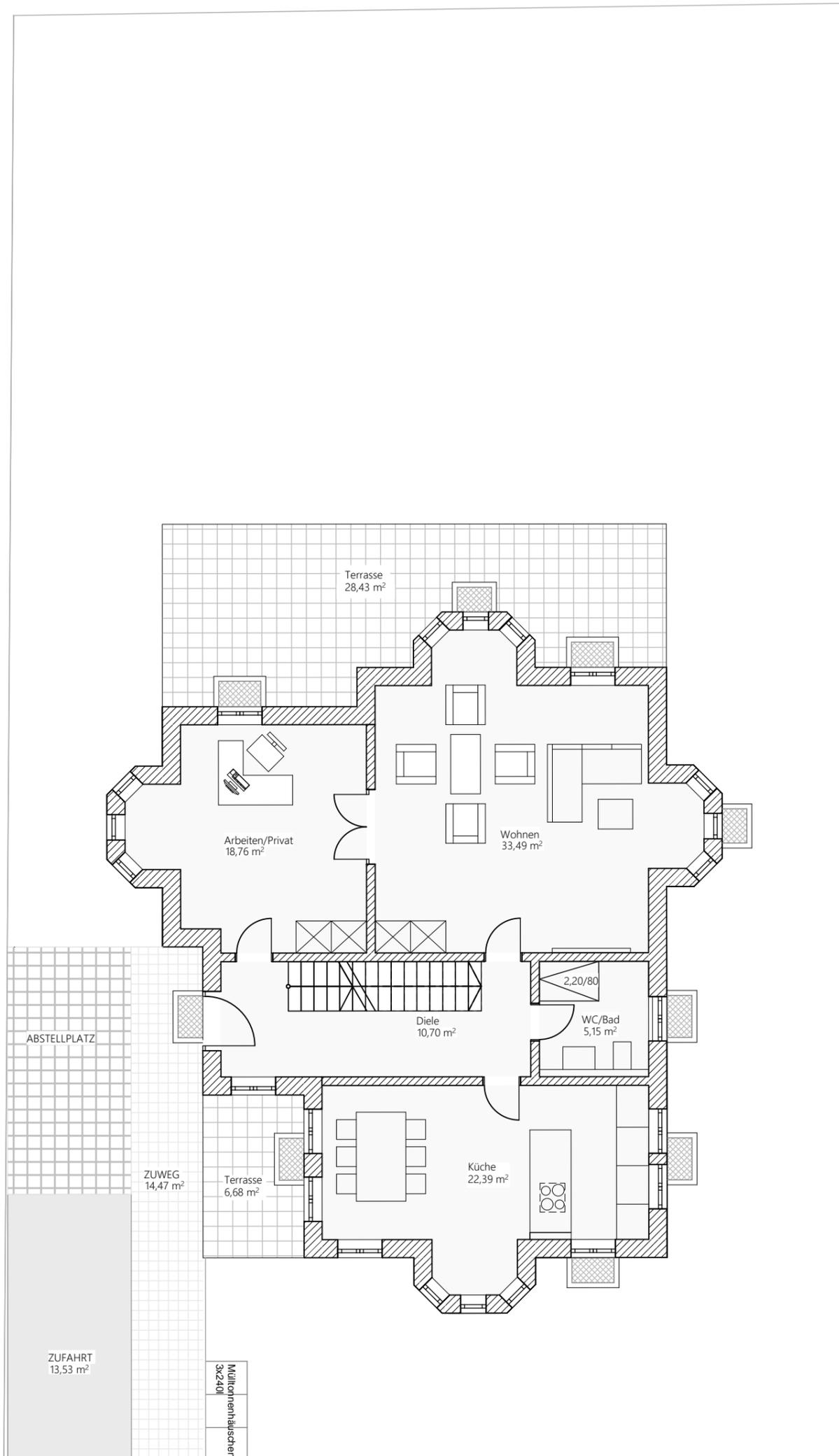
# Freiflächenplan

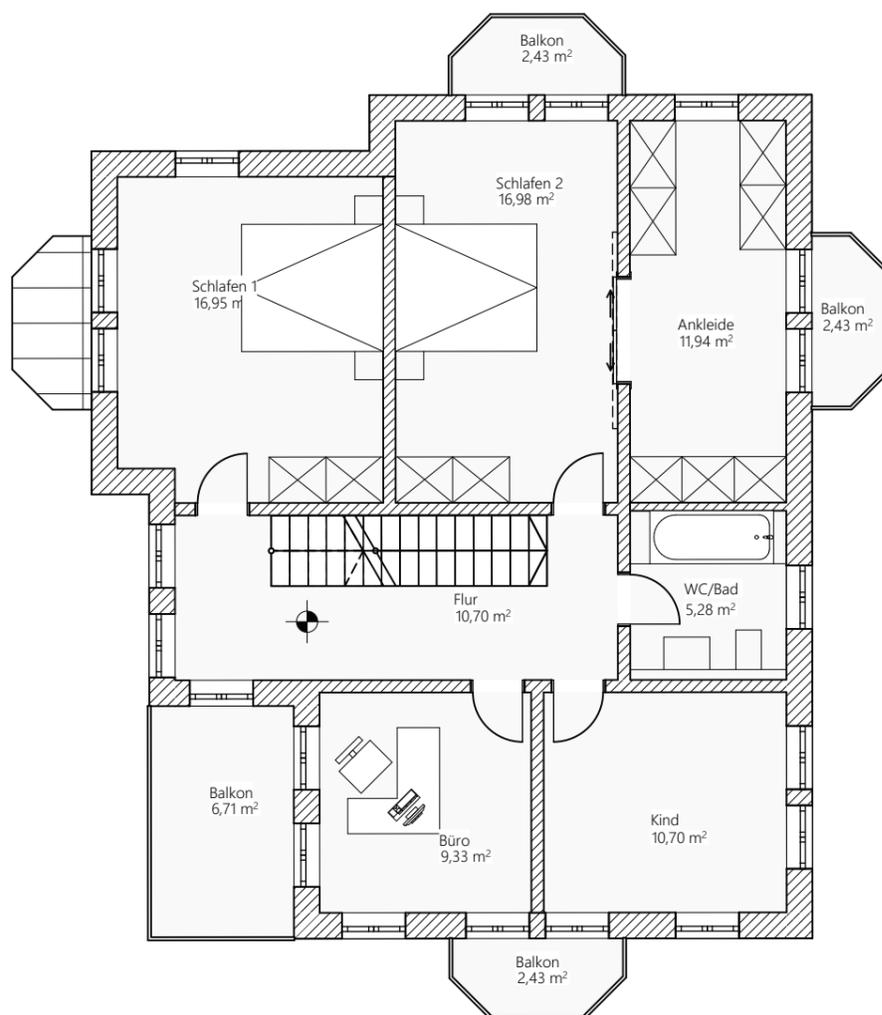
Lichtingerstraße 12, H-1  
81243 München

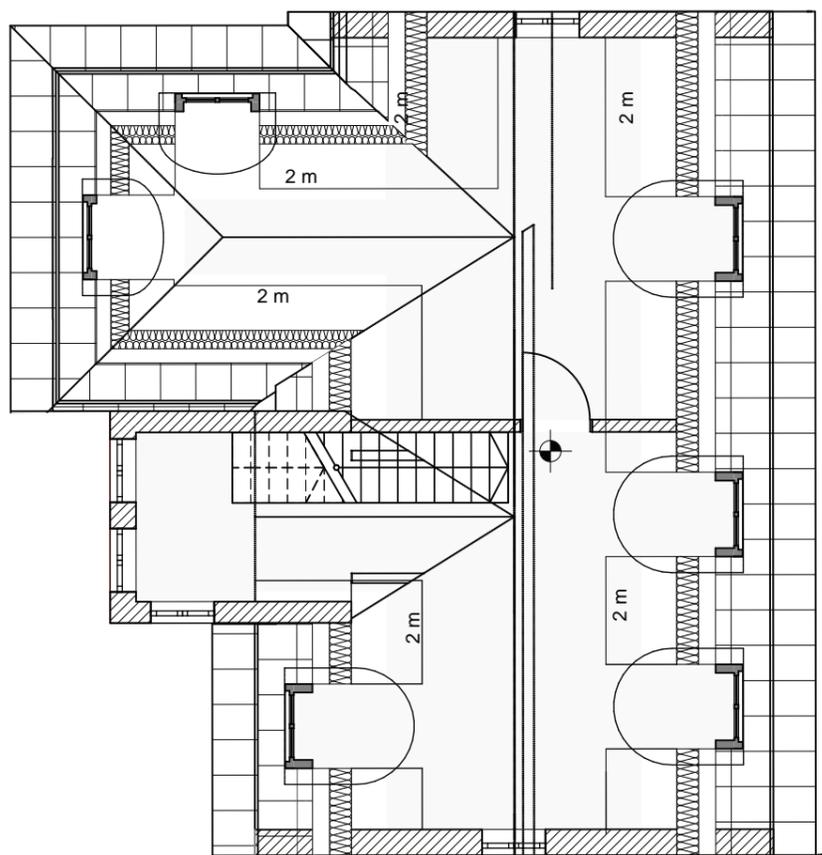
Maßstab 1:100  
DIN A3













---

Ansicht - Süd (Straßensicht)  
Lichtingerstraße 12  
81243 München

Maßstab 1:100  
DIN A3



Ansicht - Nord  
Lichtingerstraße 12  
81243 München

Maßstab 1:100  
DIN A3



Ansicht - Westen  
Lichtingerstraße 12  
81243 München

Maßstab 1:100  
DIN A3



Ansicht - Osten  
Lichtingerstraße 12  
81243 München

Maßstab 1:100  
DIN A3

1870 VILLENBAU  
PREMIUM RESIDENCES

1870 VILLENBAU GMBH  
NÖRDLICHE MÜNCHNER STRASSE 47  
82031 GRÜNWALD

TEL.: 089- 999 48 203

MAIL.: [INFO@1870-VILLENBAU.DE](mailto:INFO@1870-VILLENBAU.DE)  
[WWW.1870-VILLENBAU.DE](http://WWW.1870-VILLENBAU.DE)

DIE VISUALISIERUNGEN VERSTEHEN SICH ALS UNVERBINDLICHE DARSTELLUNGEN AUS SICHT DES ILLUSTRATORS.  
DIESE KÖNNEN SONDERAUSSTATTUNGEN ZEIGEN, DIE GGF. AUFPREISPFLICHTIG SIND.