
1870 VILLENBAU

PREMIUM RESIDENCES

GRUITHUISENSTRASSE 2A
80997 MÜNCHEN



Architektendoppelhaushälften in exponierter Lage

Diese von uns geplanten Architektendoppelhaushälften bestechen durch Ihre einzigartige moderne Architektur.

Die Häuser sind mit einem durchdachten Grundriss versehen und zeitgemäß geplant.

Hierzu zählen ein offener Küchenbereich zum großen Wohnzimmer und Eine Designerholztreppe ins Obergeschoss mit drei geräumigen Schlafzimmern.

Das Dachgeschoss bietet einen eigenen Bereich für die Eltern mit eigenem Badezimmer, Ankleide und Schlafzimmer.

Eine hochwertige und zukunftsgerichtete Ausstattung in Bezug auf Energie und Design vervollständigen dieses Architektenhaus.

Federführend für das moderne Erscheinungsbild sind die bodengleichen Fenster- und Türelemente, sowie die dominanten Erker im Obergeschoss.

Wir freuen uns Ihnen dieses erstklassige Projekt in einem persönlichen Gespräch näher zu bringen.

Ihr

1870 Villenbau - Team



Gruithuisenstraße 2a - und Umgebung

Die Gruithuisenstraße ist eine reine Anliegerstraße (Zone 30) und liegt im gewachsenen Stadtteil München Untermerzing.

Das Grundstück verfügt über eine idealtypische Südausrichtung und überzeugt durch den nahezu rechteckigen Schnitt.

Die nächstgelegene S-Bahn-Station Untermerzing befindet sich fußläufig vom Bauvorhaben entfernt. Supermärkte, Ärzte und Schulen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Der nahegelegene Park an der Hitlstraße ist insbesondere für Familien mit Kindern geeignet.

Durch die gute Anbindung an die B304 und den Mittleren Ring erreichen Sie sowohl den Flughafen München, als auch die südlich und westlich von München gelegenen Naherholungsgebiete mit zahlreichen Seen innerhalb weniger Autominuten.

Am Moosacher Bahnhof befinden sich zudem neben mehreren Shoppingcentern auch Arzthäuser, Restaurants und viele weitere Geschäfte zum flanieren.

Wir freuen uns, Ihnen in einem persönlichen Gespräch diese einzigartige Wohnlage präsentieren zu können.

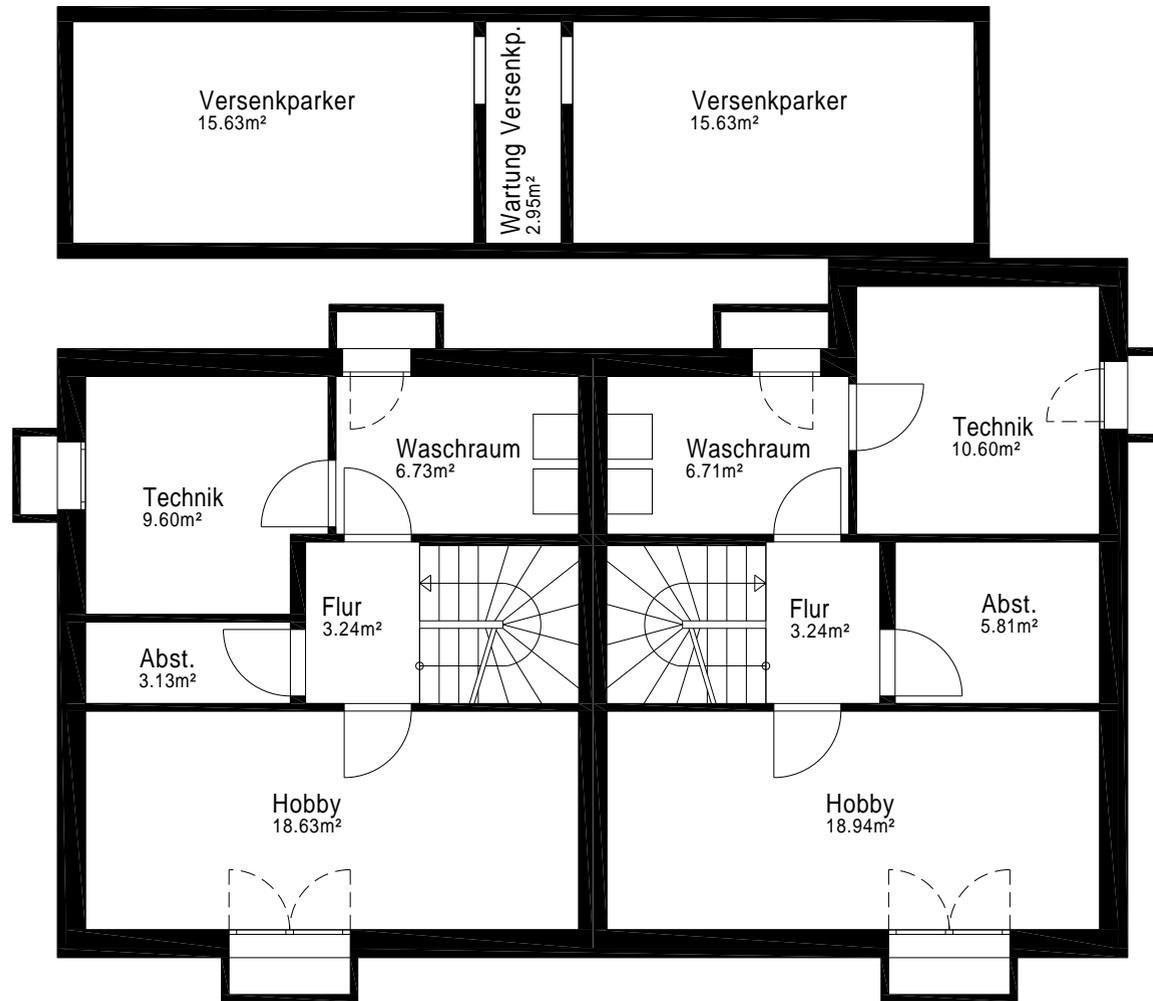




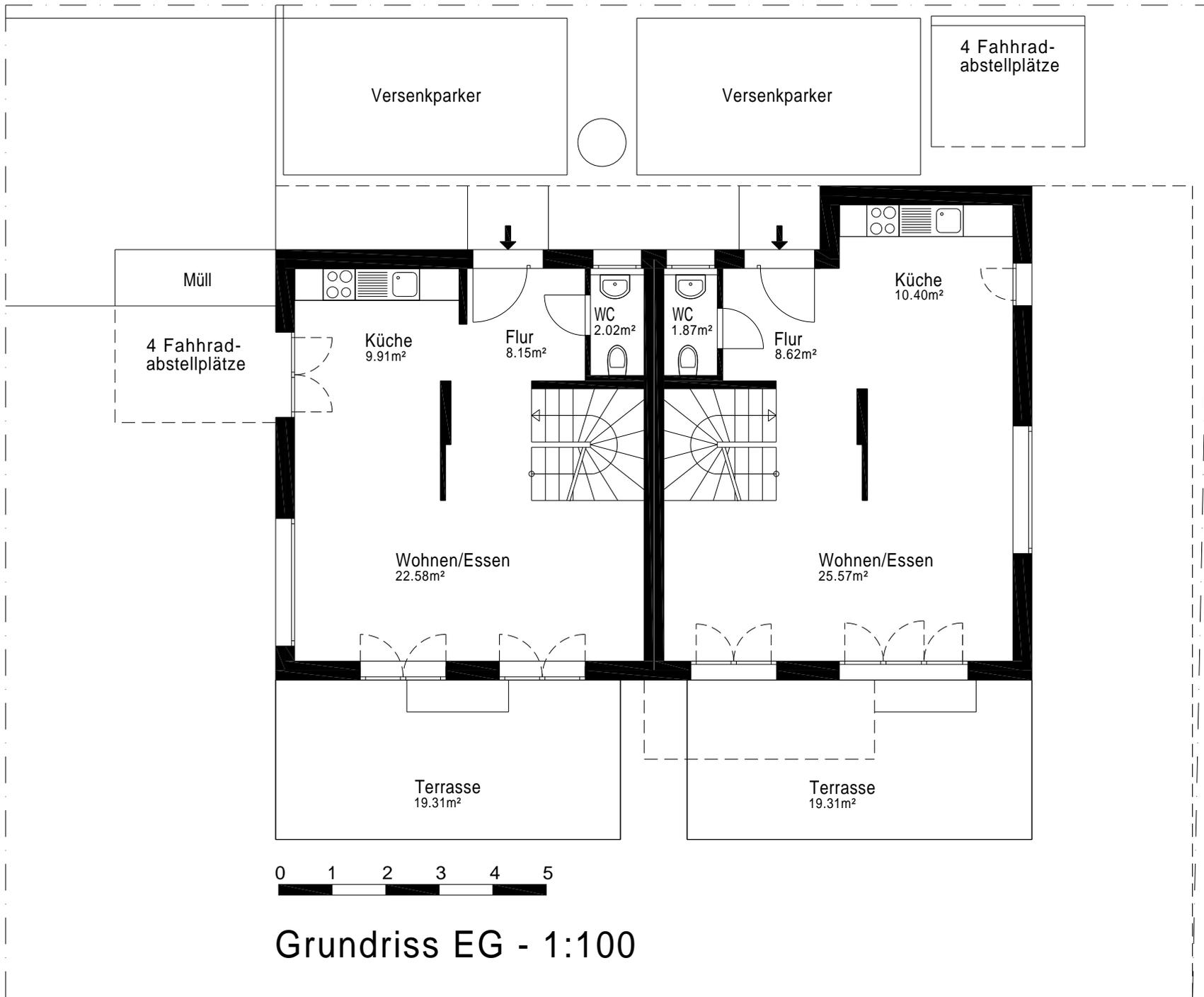




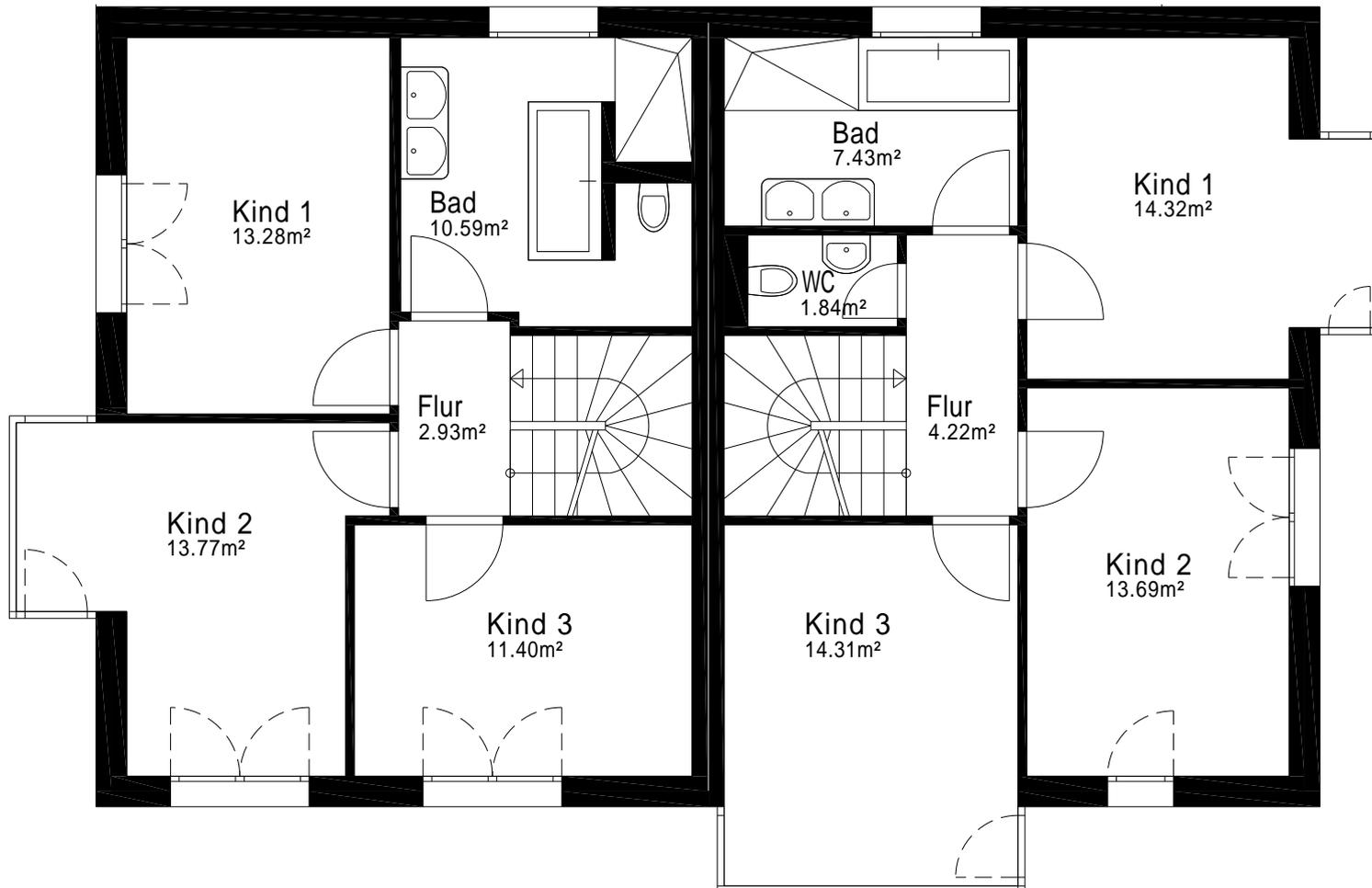




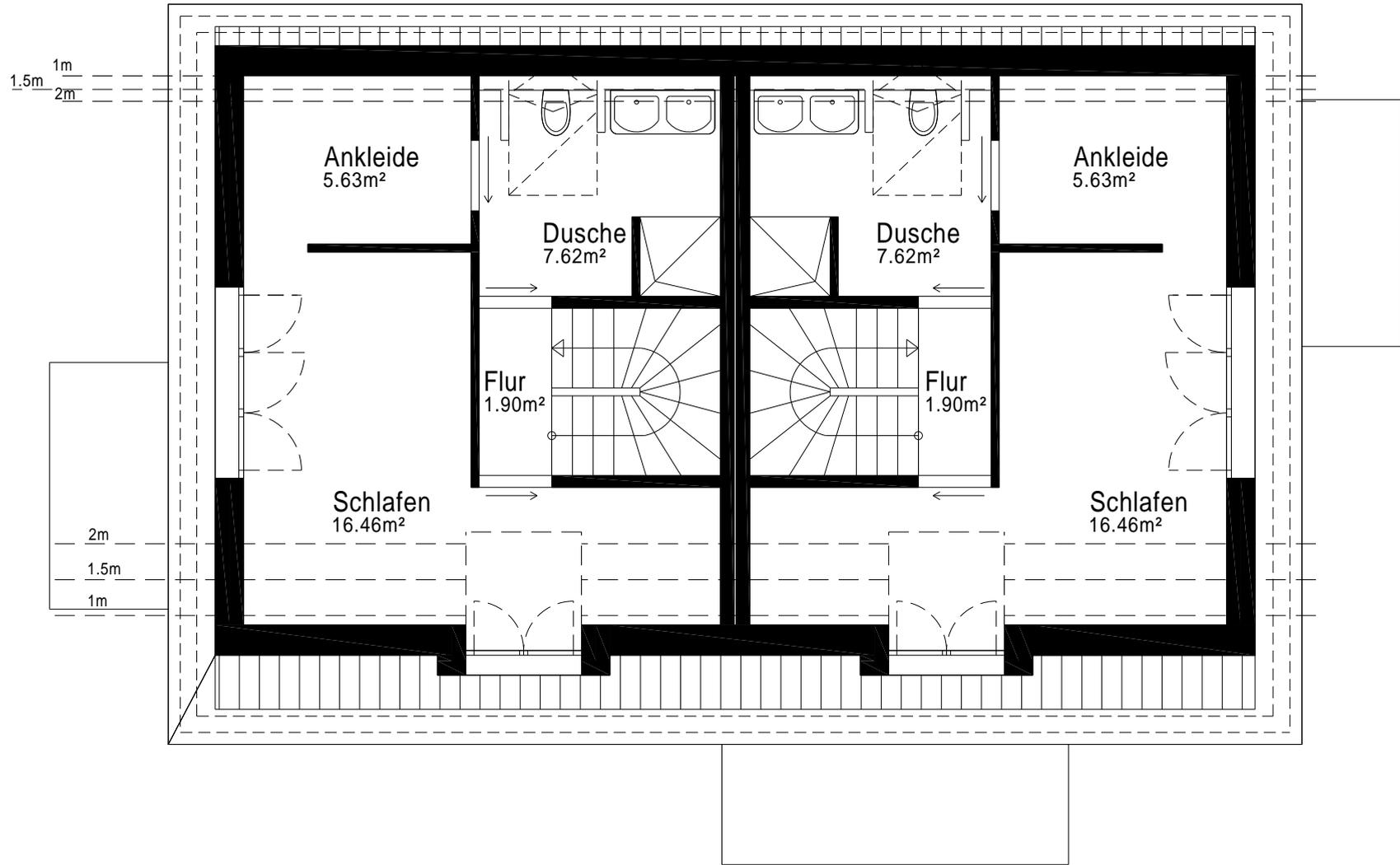
Grundriss UG - 1:100



Grundriss EG - 1:100



Grundriss OG - 1:100



Grundriss DG - 1:100

Wir freuen uns Ihnen dieses interessante Objekt anhand unseres Exposés präsentiert zu haben.

Ihr Interesse an diesem Objekt ist geweckt?

Um den bestmöglichen Eindruck über das vorstehende Angebot zu erhalten, laden wir Sie bei Interesse gerne zu einem persönlichen Besichtigungstermin ein.

Bitte wenden Sie sich hierzu direkt an den Immobilienmakler von dem Sie dieses Exposé erhalten haben. Dieser wird mit Ihnen und uns einen kurzfristigen Besichtigungstermin abstimmen.

Gerne nennen wir Ihnen Referenzkunden, die bereits eine Immobilie von uns gekauft haben.

Ihre 1870 Villenbau GmbH

Exklusiver Finanzierungspartner



4vestor GmbH
Mittenwalder Straße 43
81377 München
Tel.: 089 / 74 05 10 56
Mail.: info@4vestor.de

Ihre 1870 Villenbau GmbH

1870 VILLENBAU
PREMIUM RESIDENCES

Ihre Notizen:

Ihre 1870 Villenbau GmbH

1870 VILLENBAU
PREMIUM RESIDENCES

1870 VILLENBAU GMBH
NÖRDLICHE MÜNCHNER STRASSE 47
82031 GRÜN WALD

TEL.: 089- 999 48 203

MAIL.: INFO@1870-VILLENBAU.DE
WWW.1870-VILLENBAU.DE

DIE VISUALISIERUNGEN VERSTEHEN SICH ALS UNVERBINDLICHE DARSTELLUNGEN AUS SICHT DES ILLUSTRATORS