

---

# 1870 VILLENBAU

PREMIUM RESIDENCES

RINGBERGSTRASSE 23  
81673 MÜNCHEN

„UNSERE GEBÄUDE WERDEN UNSER ERBE SEIN...  
SIE WERDEN FÜR UNS SPRECHEN,  
AUCH LANGE NACHDEM WIR FORT SIND.“

JULIA MORGAN

1870 VILLENBAU  
PREMIUM RESIDENCES



## STADTHÄUSERQUARTETT IN ANSPRECHENDER ARCHITEKTUR

DIESE VON UNS GEPLANTEN STADTHÄUSER BESTECHEN DURCH IHRE EINZIGARTIGE EXTRAVAGANTE, SOWIE MODERNE ARCHITEKTUR.

DIE HÄUSER SIND MIT EINEM DURCHDACHTEN GRUNDRISS VERSEHEN UND ZEITGEMÄSS GEPLANT. HIERZU ZÄHLEN EIN OFFENER KÜCHENBEREICH UND EIN GROSSES WOHNZIMMER MIT DESIGNERTREPPE INS OBERGESCHOSS. DAS OBERGESCHOSS VERFÜGT JEWEILS ÜBER ZWEI BIS DREI GERÄUMIGE SCHLAFZIMMER. DAS BADEZIMMER IST JEWEILS NACH NORDEN AUSGERICHTET.

DAS DACHGESCHOSS BIETET EINEN EIGENEN BEREICH FÜR DIE ELTERN MIT BADEZIMMER UND SCHLAFZIMMER.

EINE HOCHWERTIGE UND ZUKUNFTSGERICHTETE AUSSTATTUNG IN BEZUG AUF ENERGIE UND DESIGN VERVOLLSTÄNDIGEN DIESES EXTRAVAGANTE PROJEKT.

FEDERFÜHREND FÜR DAS ERSCHEINUNGSBILD SIND DIE KLAREN LINIEN UND VEREINZELTE STUCKARBEITEN. DIESE VERLEIHEN DIESEM PROJEKT IHREN EINZIGARTIGEN CHARAKTER.

WIR FREUEN UNS IHNEN DIESES ERSTKLASSIGE PROJEKT IN EINEM PERSÖNLICHEN GESPRÄCH NÄHER ZU BRINGEN.

IHR MAXIMILIAN J. WEBER

1870 VILLENBAU  
PREMIUM RESIDENCES



## MÜNCHEN - BERG AM LAIM

DER STADTTEIL MÜNCHEN BERG-AM-LAIM GEHÖRT ZU DEN BEGEHRTESTEN STADTTEILEN INSBESONDERE FÜR FAMILIEN MIT KINDERN.

AUFGRUND DER HERVORRAGENDEN ANBINDUNG AN DEN ÖFFENTLICHEN NAHVERKEHR ERREICHEN SIE DAS GESAMTE MÜNCHNER STADTGEBIET OHNE PROBLEME. ZUM ANDEREN IST DIESER STADTTEIL EINER DER GRÜNSTEN IN MÜNCHEN. SELTEN SIEHT MAN SO VIELE PARKS UND GRÜNLANDSCHAFTEN WIE HIER.

GROSSE HÄUSER UND KLEINERE MEHRFAMILIENHÄUSER REIHEN SICH HIER HARMONISCH ANEINANDER.

NEBEN DER HERVORRAGENDEN INFRASTRUKTUR VERFÜGT OBERSENDLING - SOLLN AUCH ÜBER EIN EXZELLENTES ANGEBOT AN SCHULEN, KINDERGÄRTEN UND WEITERFÜHRENDEN SCHULEN.

VERWIRKLICHEN SIE HIER IHREN TRAUM VOM EIGENHEIM UND ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VON DEN VORZÜGEN DIESER EINZIGARTIGEN WOHLNAGE.

5 MIN. ZUR U-BAHN (KREILLERSTRASSE)  
10 MIN. ZUR U-BAHN ()  
25 MIN. IN DIE INNENSTADT (MARIENPLATZ)

IHR MAXIMILIAN J. WEBER

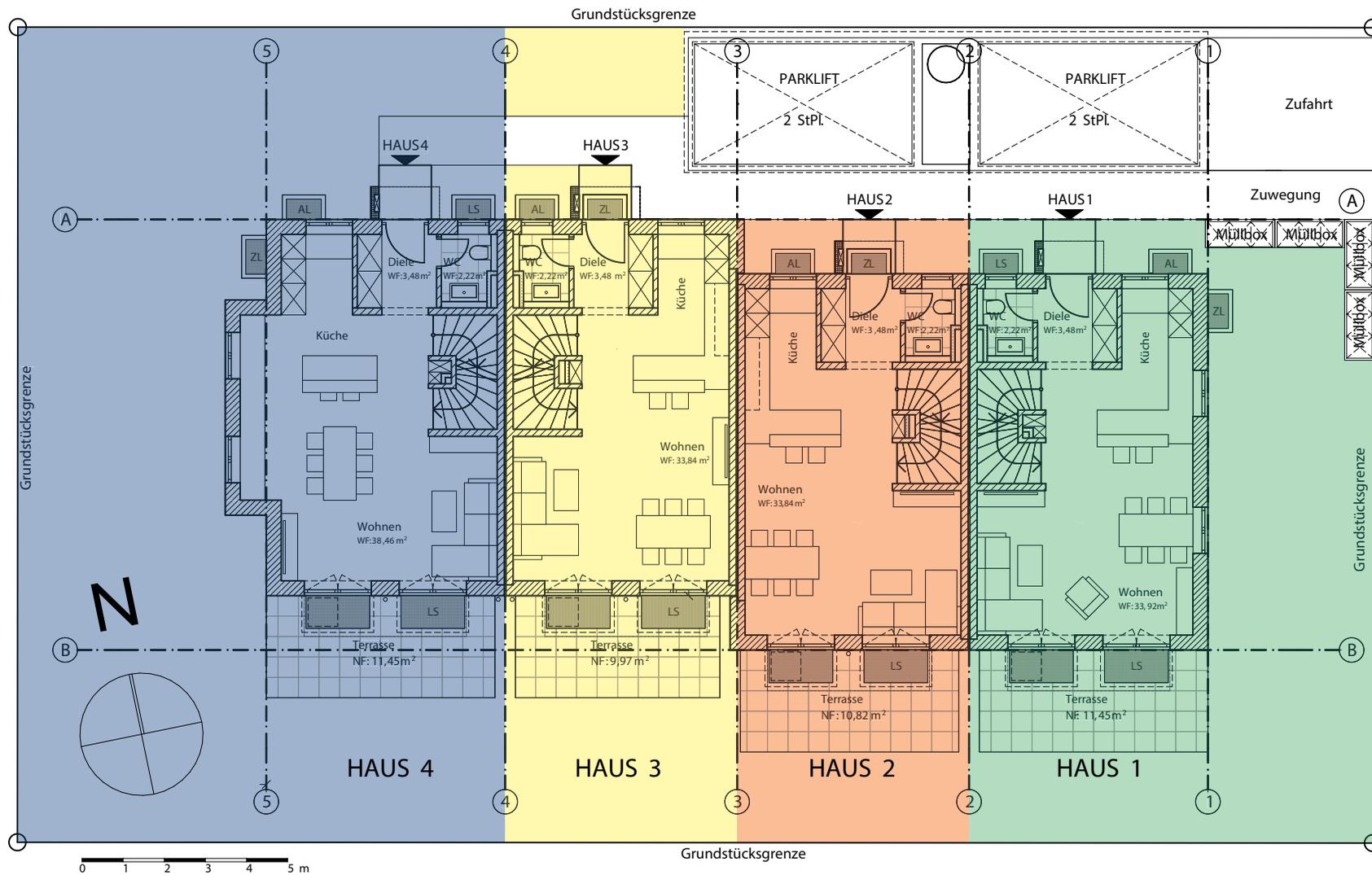
1870 VILLENBAU  
PREMIUM RESIDENCES



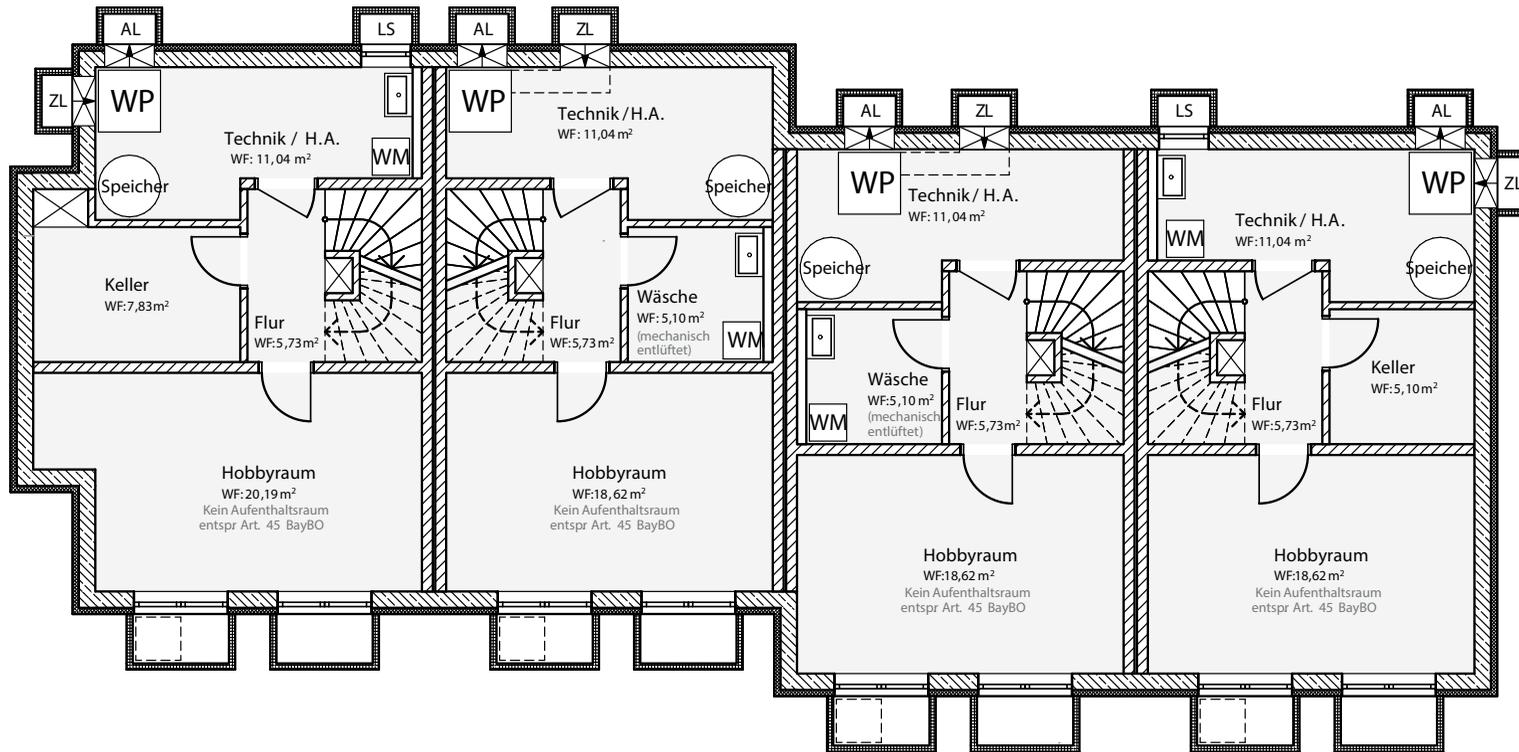
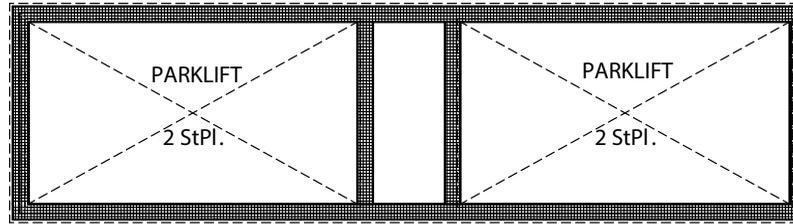








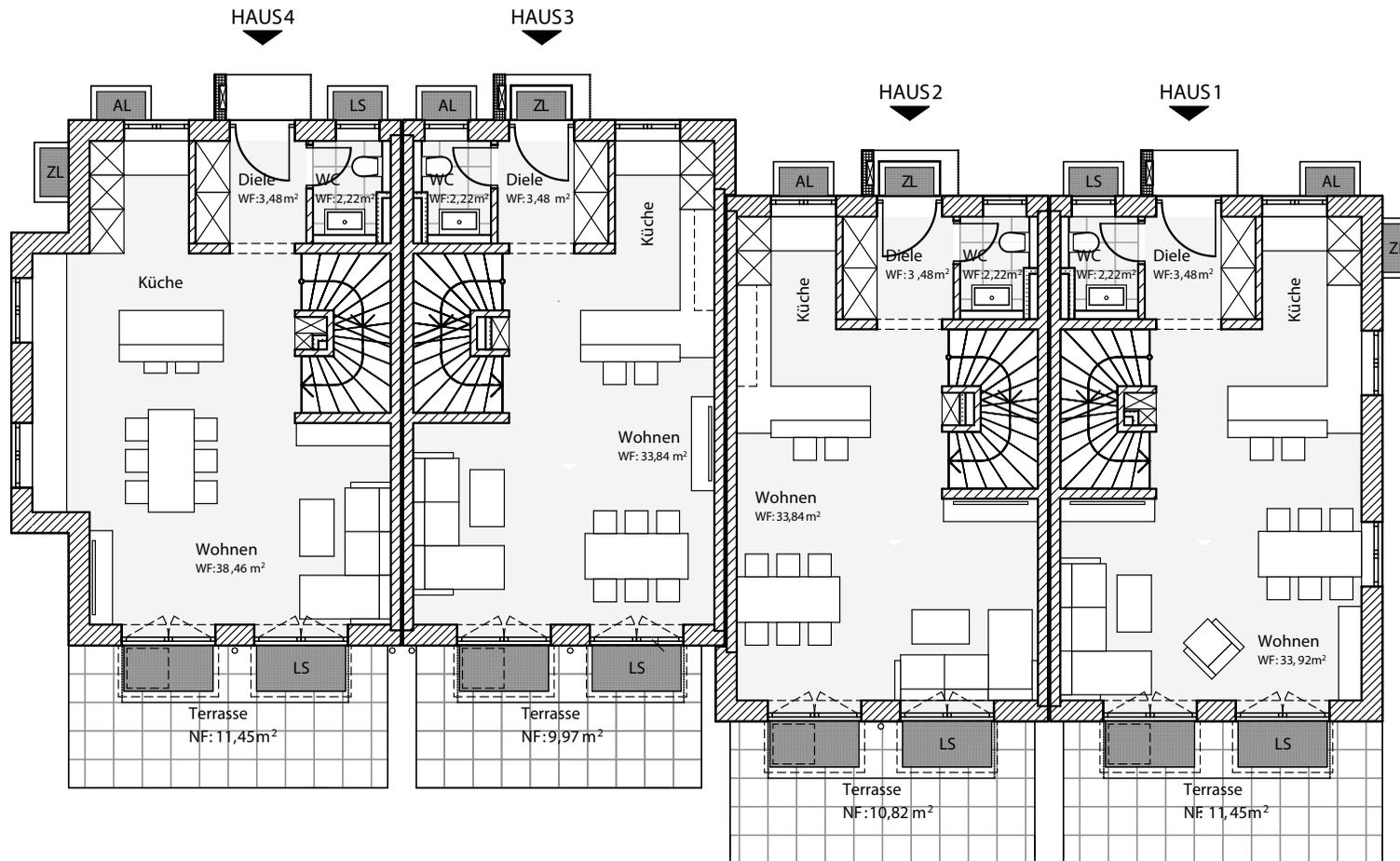
# UG



RINGBERG STRASSE



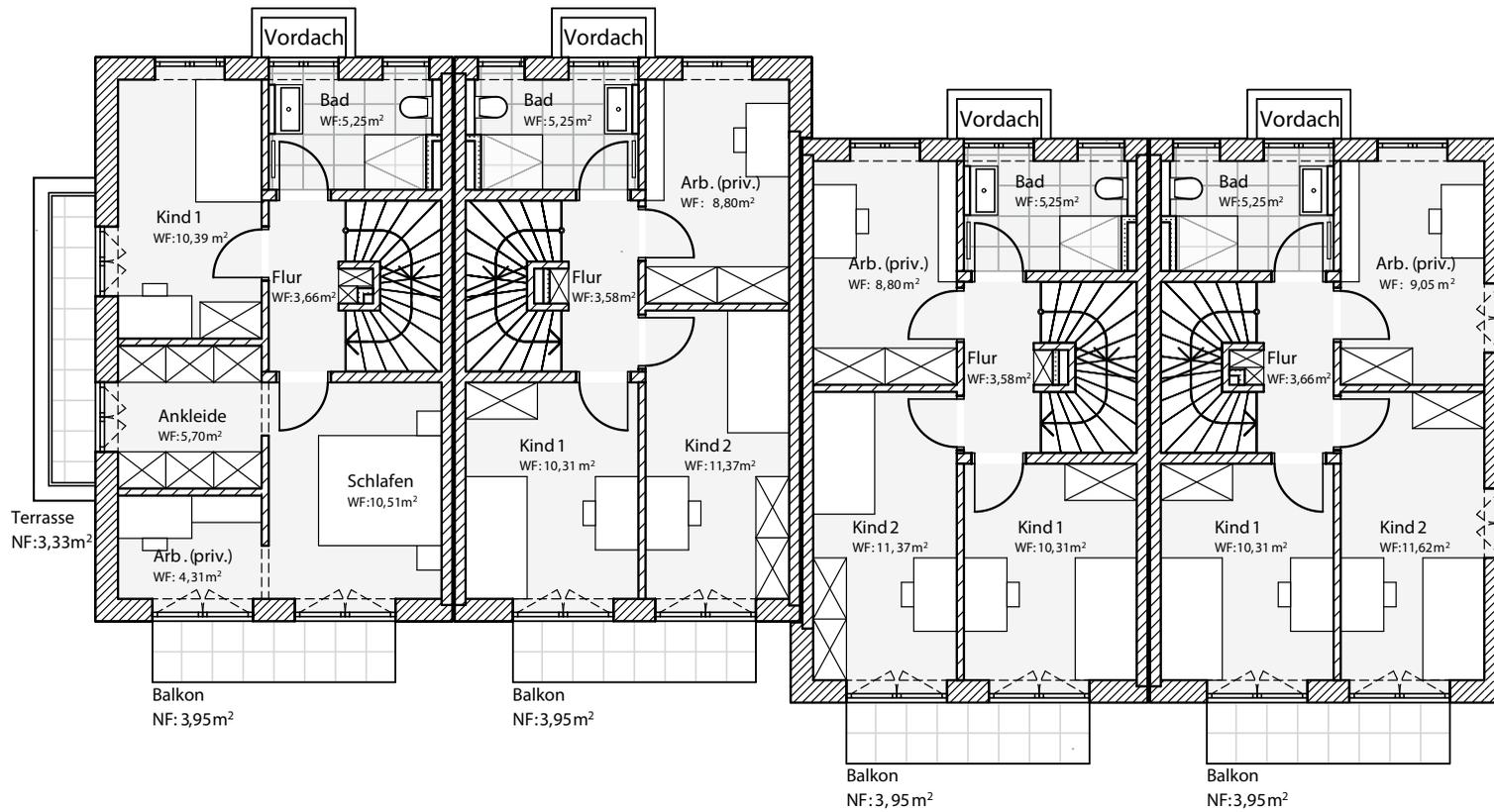
# EG



RINGBERG STRASSE

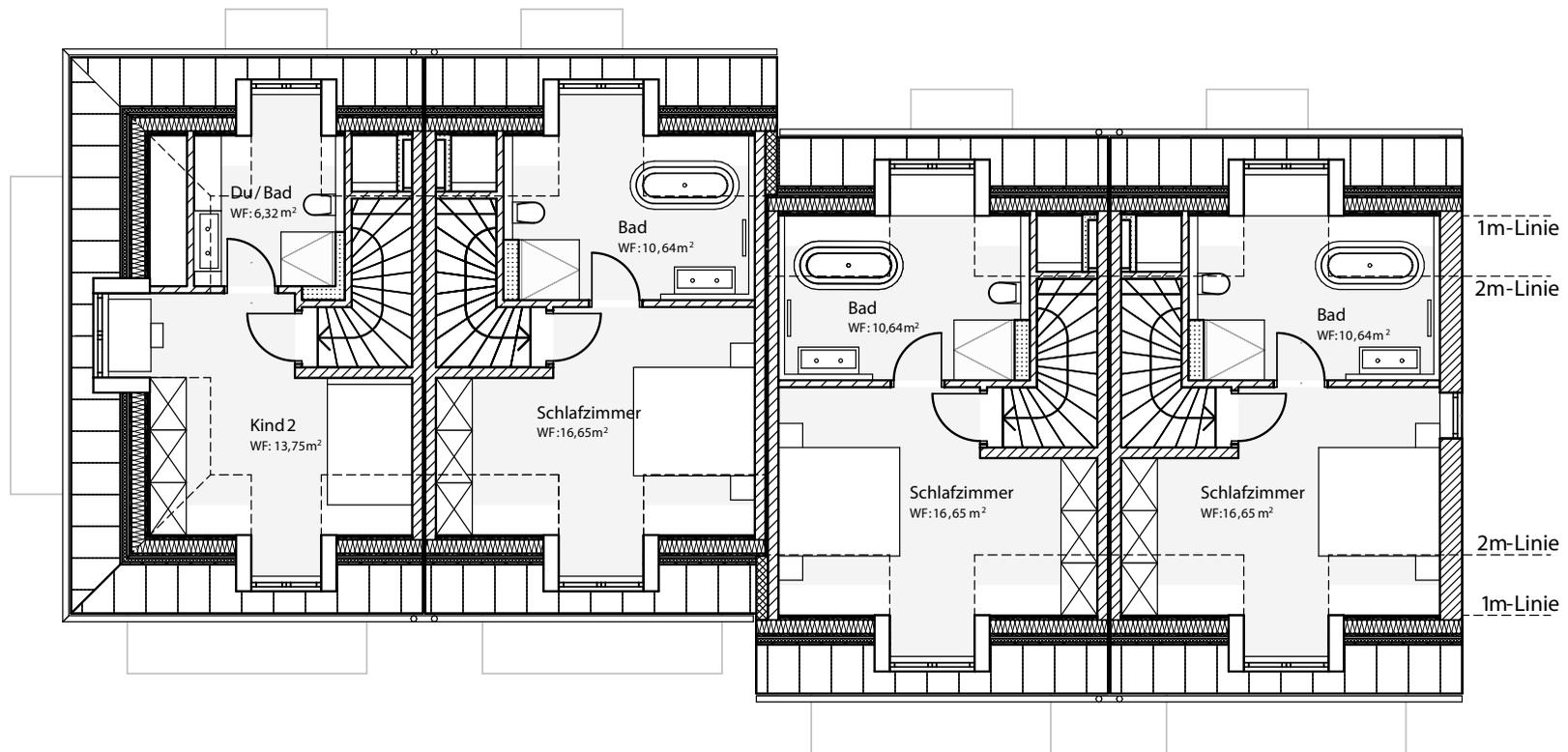


# OG



RINGBERG STRASSE

# DG



RINGBERG STRASSE



WIR FREUEN UNS IHNEN DIESES INTERESSANTE OBJEKT ANHAND UNSERES EXPOSÉS PRÄSENTIERT ZU HABEN.

## **IHR INTERESSE AN DIESEM OBJEKT IST GEWECKT?**

UM DEN BESTMÖGLICHEN EINDRUCK ÜBER DAS VORSTEHENDE ANGEBOT ZU ERHALTEN, LADEN WIR SIE BEI INTERESSE GERNE ZU EINEM PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN EIN.

BITTE WENDEN SIE SICH HIERZU DIREKT AN DEN IMMOBILIENMAKLER VON DEM SIE DIESES EXPOSÉ ERHALTEN HABEN. DIESER WIRD MIT IHNEN UND UNS EINEN KURZFRISTIGEN BESICHTIGUNGSTERMIN ABSTIMMEN.

GERNE NENNEN WIR IHNEN REFERENZKUNDEN, DIE BEREITS EINE IMMOBILIE VON UNS GEKAUFT HABEN.

IHRE 1870 VILLENBAU GMBH

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER FÜR IHRE FINANZIERUNG

1870 VILLENBAU  
PREMIUM RESIDENCES

**JOHANNES WEBER**

TEL.: 089/ 999 48 203  
J.W@1870-VILLENBAU.DE

**BERATUNGSADRESSE:**

JOSEPHSPITALSTRASSE 4  
80331 MÜNCHEN

1870 VILLENBAU  
PREMIUM RESIDENCES

1870 VILLENBAU  
PREMIUM RESIDENCES

1870 VILLENBAU GMBH  
NÖRDLICHE MÜNCHNER STRASSE 47  
82031 GRÜNWALD

TEL.: 089- 999 48 203

MAIL.: [INFO@1870-VILLENBAU.DE](mailto:INFO@1870-VILLENBAU.DE)  
[WWW.1870-VILLENBAU.DE](http://WWW.1870-VILLENBAU.DE)

DIE VISUALISIERUNGEN VERSTEHEN SICH ALS UNVERBINDLICHE DARSTELLUNGEN AUS SICHT DES ILLUSTRATORS.  
DIESE KÖNNEN SONDERAUSSTATTUNGEN ZEIGEN, DIE GGF. AUFPREISPFLICHTIG SIND.