
1870 VILLENBAU

PREMIUM RESIDENCES

ULFILASSTRASSE 31A
81739 MÜNCHEN

„UNSERE GEBÄUDE WERDEN UNSER ERBE SEIN...
SIE WERDEN FÜR UNS SPRECHEN,
AUCH LANGE NACHDEM WIR FORT SIND.“

JULIA MORGAN

1870 VILLENBAU
PREMIUM RESIDENCES



STADTHÄUSER IN ANSPRECHENDER ARCHITEKTUR

DIESE VON UNS GEPLANTEN STADTHÄUSER BESTECHEN DURCH IHRE EINZIGARTIGE EXTRAVAGANTE, SOWIE MODERNE ARCHITEKTUR.

DIE HÄUSER SIND MIT EINEM DURCHDACHTEN GRUNDRISS VERSEHEN UND ZEITGEMÄSS GEPLANT. HIERZU ZÄHLEN EIN OFFENER KÜCHENBEREICH UND EIN GROSSES WOHNZIMMER MIT DESIGNER-TREPPE INS OBERGESCHOSS. DAS OBERGESCHOSS VERFÜGT JEWELS ÜBER ZWEI SCHLAFZIMMER, DIE SICH IDEAL ALS KINDER-/ ODER ARBEITSZIMMER EIGNEN. DAS BADEZIMMER IST MITTIG ANGEORDNET, SODASS BEIDE ZIMMER NAHEZU GLEICH GROSS SIND.

DAS DACHGESCHOSS BIETET EINEN EIGENEN BEREICH FÜR DIE ELTERN MIT BADEZIMMER UND SCHLAFZIMMER.

EINE HOCHWERTIGE UND ZUKUNFTSGERICHTETE AUSSTATTUNG IN BEZUG AUF ENERGIE UND DESIGN VERVOLLSTÄNDIGEN DIESES EXTRAVAGANTE PROJEKT.

FEDERFÜHREND FÜR DAS ERSCHEINUNGSBILD SIND DIE KLAREN LINIEN UND VEREINZELTE STUCKARBEITEN. DIESE VERLEIHEN DIESEM PROJEKT IHREN EINZIGARTIGEN CHARAKTER.

WIR FREUEN UNS IHNEN DIESES ERSTKLASSIGE PROJEKT IN EINEM PERSÖNLICHEN GESPRÄCH NÄHER ZU BRINGEN.

IHR MAXIMILIAN J. WEBER

1870 VILLENBAU
PREMIUM RESIDENCES



MÜNCHEN - WALDPERLACH

WALDPERLACH IST EIN CHARMANTES WOHNVIERTEL IM SÜDOSTEN VON MÜNCHEN. ES ZEICHNET SICH DURCH EINE RUHIGE, FAMILIENFREUNDLICHE ATMOSPHÄRE AUS. DIE GEGEND IST GEPRÄGT VON EINER MISCHUNG AUS EINFAMILIENHÄUSERN, MEHRFAMILIENHÄUSERN UND VIEL GRÜN, WAS SIE BESONDERS ATTRAKTIV FÜR FAMILIEN MACHT.

IN WALDPERLACH GIBT ES ZAHLREICHE PARKS UND SPIELPLÄTZE, DIE ZUM VERWEILEN UND SPIELEN EINLADEN. DIE ANBINDUNG AN DEN ÖFFENTLICHEN NAHVERKEHR IST GUT, SODASS MAN SCHNELL INS MÜNCHNER STADTZENTRUM GELANGT. ZUDEM FINDEN SICH IN DER UMGEBUNG VERSCHIEDENE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, SCHULEN UND KINDERGÄRTEN, DIE DEN ALLTAG DER BEWOHNER ERLEICHTERN.

EIN WEITERES HIGHLIGHT IST DIE NÄHE ZUR NATUR, DA WALDPERLACH AN DEN MÜNCHNER STADTWALD GRENZT, DER ZAHLREICHE FREIZEITMÖGLICHKEITEN BIETET. INSGESAMT IST WALDPERLACH EIN ANGENEHMER STADTTIL, DER EINE GUTE LEBENSQUALITÄT UND EINE RUHIGE WOHNUMGEBUNG BIETET. VERWIRKLICHEN SIE HIER IHREN TRAUM VOM EIGENHEIM UND ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VON DEN VORZÜGEN DIESER EINZIGARTIGEN WOHLNAGE.

5 MIN. ZUM BUS (KLARA-ZIEGLER-BOGEN)
10 MIN. ZUR S-BAHN (NEUBIBERG)
30 MIN. IN DIE INNENSTADT (MARIENPLATZ)

1870 VILLENBAU
PREMIUM RESIDENCES





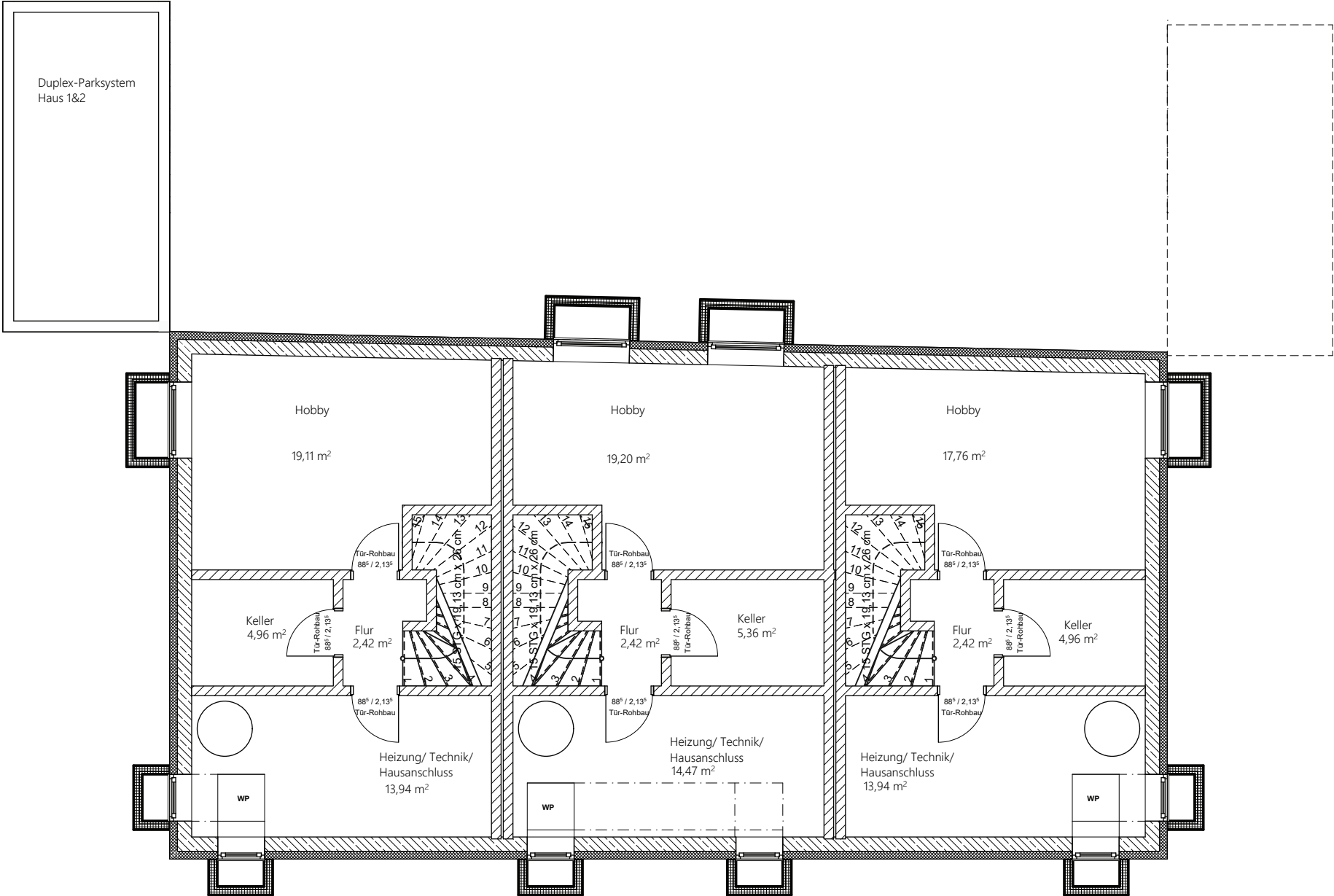










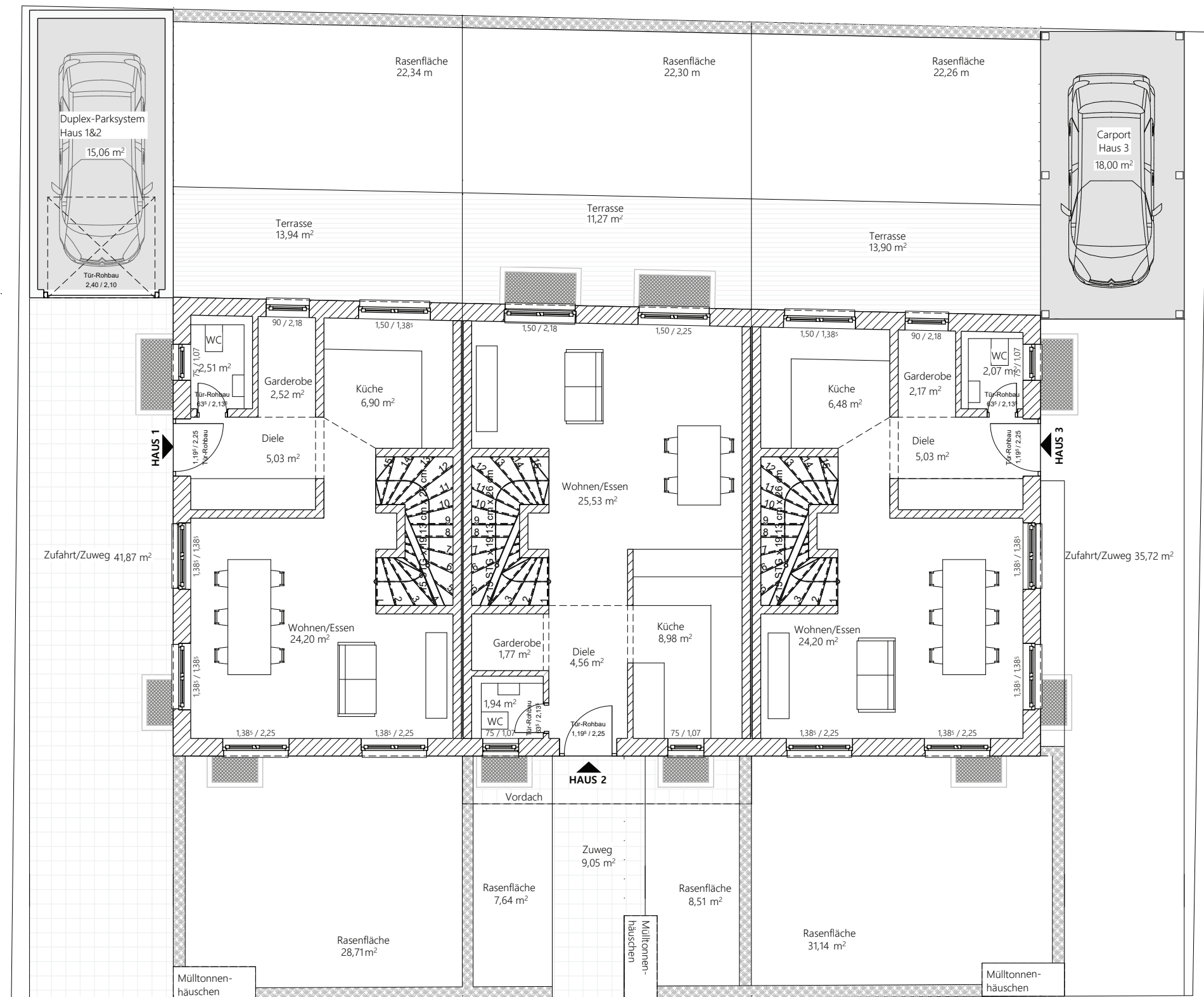


Planinhalt:
Grundriss -KG

Bauort:
Ulflasstraße 31a, 81739 München

M 1:100
DIN A3



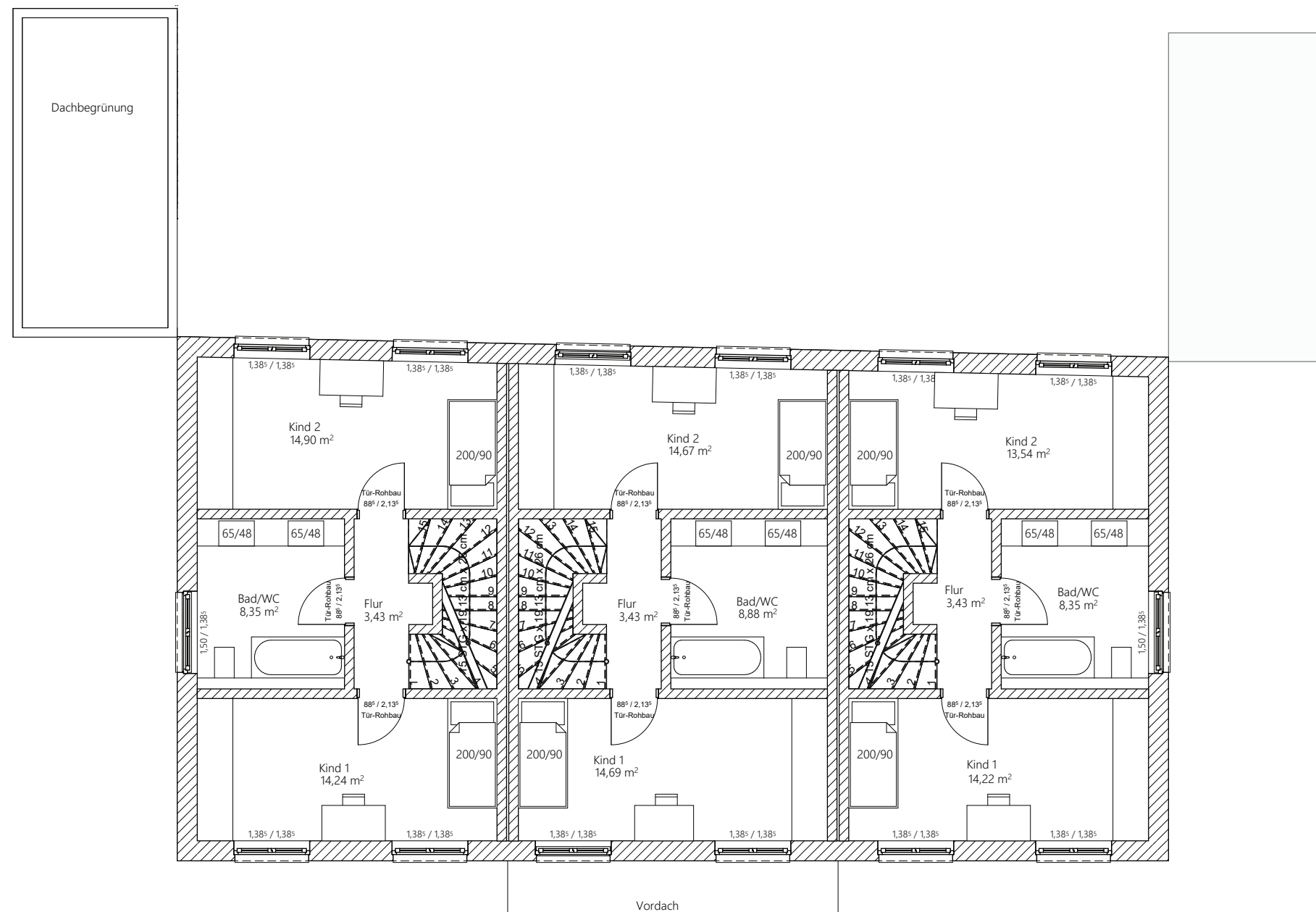


Planinhalt:
Grundriss -EG

Bauort:
Ulflasstraße 31a, 81739 München

M 1:100
DIN A3





Planinhalt:

Grundriss -OG

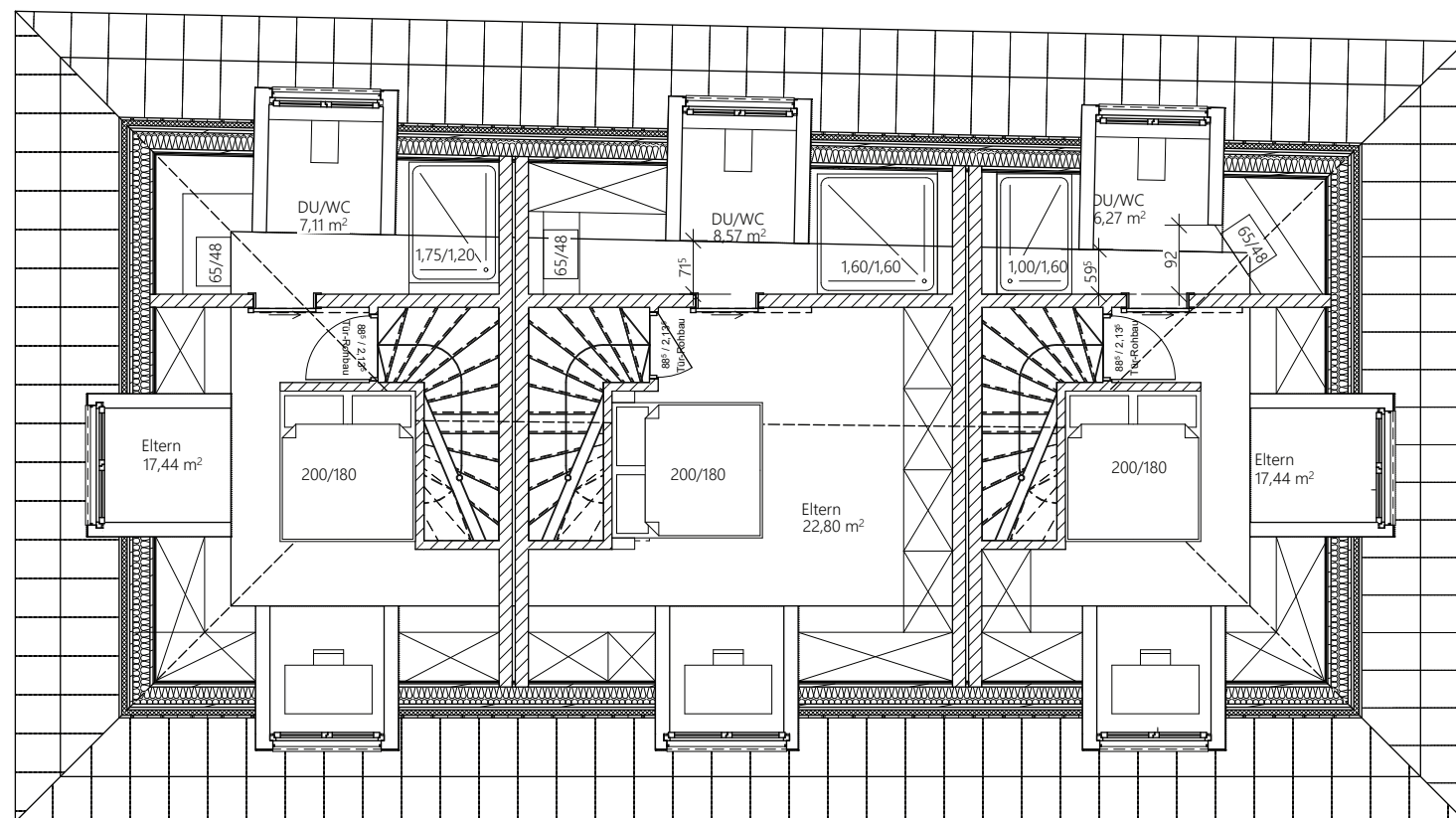
Bauort:

Ulflasstraße 31a, 81739 München

M 1:100

DIN A3





Planinhalt:

Grundriss -DG

Bauort:

Ulflasstraße 31a, 81739 München

M 1:100

DIN A3



WIR FREUEN UNS IHNEN DIESES INTERESSANTE OBJEKT ANHAND UNSERES EXPOSÉS PRÄSENTIERT ZU HABEN.

IHR INTERESSE AN DIESEM OBJEKT IST GEWECKT?

UM DEN BESTMÖGLICHEN EINDRUCK ÜBER DAS VORSTEHENDE ANGEBOT ZU ERHALTEN, LADEN WIR SIE BEI INTERESSE GERNE ZU EINEM PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN EIN.

BITTE WENDEN SIE SICH HIERZU DIREKT AN DEN IMMOBILIENMAKLER VON DEM SIE DIESES EXPOSÉ ERHALTEN HABEN. DIESER WIRD MIT IHNEN UND UNS EINEN KURZFRISTIGEN BESICHTIGUNGSTERMIN ABSTIMMEN.

GERNE NENNEN WIR IHNEN REFERENZKUNDEN, DIE BEREITS EINE IMMOBILIE VON UNS GEKAUFT HABEN.

IHRE 1870 VILLENBAU GMBH

IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER FÜR IHRE FINANZIERUNG

1870 VILLENBAU
PREMIUM RESIDENCES

JOHANNES WEBER

TEL.: 089/ 999 48 203

J.W@1870-VILLENBAU.DE

1870 VILLENBAU
PREMIUM RESIDENCES

1870 VILLENBAU

PREMIUM RESIDENCES

1870 VILLENBAU PROJEKT GMBH

GASTEIG 3

82031 GRÜNWALD

TEL.: 089- 999 48 203

MAIL: INFO@1870-VILLENBAU.DE

WWW.1870-VILLENBAU.DE

DIE VISUALISIERUNGEN VERSTEHEN SICH ALS UNVERBINDLICHE DARSTELLUNGEN AUS SICHT DES ILLUSTRATORS. DIESE KÖNNEN SONDERAUSSTATTUNGEN ZEIGEN, DIE GGF. AUFPREISPFLICHTIG SIND.